

# Generalforsamling i grundejerforeningen Ejbyhave

## 1. Valg af dirigent og referent

- Thomas (12) vælges til dirigent og Klaus (16) til referent

## 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

- Thomas (12) fremlægger årsberetningen, se appendix

## 3. Forelæggelse til godkendelse af regnskab og status, underskrevet af bestyrelsen og med påtegning af revisor

- Sebastian er kommet sent ind, men har fået det hele på plads
- Udviklingen er i store træk som forventet
- Lille overskud, egenkapitalen er steget
- Regnskabet godkendes

## 4. Forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

- Sebastian løber budgettet igennem
- Samme indtægter
- Stort samme forventede udgifter
- Udgiften til el forventes at falde
- Spørgsmål til serviceudgiften for ladestanderne, men den er fast. Forbruget skal gå i nul og det gør det
- Spørgsmål til hvilken opsparing foreningen skal have – den diskussion har vi endnu ikke haft, derfor er spørgsmålet ubesvaret
- Forslag til hvilke fremtidige udgifter der forventes
- Forslag til punkt omkring kontingent
- Forslag til ny belægning ved udrulning af fjernvarme
- Spørgsmål omkring flere ladestandere – potentiel fremtidig omkostning

- Der er konstateret huller i kloakkerne – vi kommer måske til at have en omkostning her, men sandsynligvis Glostrup forsynings
- Rettelser af fliser på stierne der er sunket – potentiel omkostning
- Driftsbudgettet godkendes

#### **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

- Klaus (16), Lars (72) og Bjørn (40) genvælges til bestyrelsen
- Bjørn (54) og Henrik (24) vælges som suppleanter

#### **6. Valg af revisor(er)**

- Jan Bjørn (70) og Danijela (30) genvælges som revisorer

#### **7. Behandling af indkomne forslag**

- **Udvidelse af legepladsen med en Tipi karrusel**
  - Arbejdsgruppen fremlægger projektet
  - Der stemmes om udvidelse af legepladsen
  - Forlaget er vedtaget
  - Der stemmes om finansieringsmodellen
  - Forslaget om at finansieringsmodel A, dvs. hele udgiften betales i år, vedtages

#### **8. Eventuelt**

- Bestyrelsen undersøger om det er muligt at finde en billigere forsikring
- Bestyrelsen leder efter nogen til at trimme vores træer
- Henrik spørger omkring selvriskoen på forsikring. Svaret er, at den er på 5.000 kr.
- Stensætningen på hjørnet af Ejbydalsvej/Ejbymosevej skal genoprettes – Glostrup forsyning skal kontaktes
- Der spørges til løsninger omkring gråspurve
- Der kommenteres omkring at få klippet hæk
- Der efterspørges løsninger omkring de småvinduer på 1. sal der trækker og havedørene i stuen – der peges på listerne der skal tjekkes

- Der opfordres til en fællesliste over relevante håndværkere, husk priser
- Der opfordres til at have en opsparing til udrulning af fjernvarme, hvor der kan være småting som kommunen ikke dækker
- Graffiti i legehuset
- Kommentar til havedagen, der savnes opgaver, men meld gerne ind
- Kommentar omkring udskiftning af hegn – fællesindkøb nævnes
- Gavlene ud mod parkeringspladsen – det bør være ejerne selv der skal betale, men det kunne være en del af kontingentet. Det kræver et forslag der skal vedtages
- 
- 
-